Załącznik Nr 4

UMOWA

na wykonanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność

i pozostających w posiadaniu Miasta i Gminy Sanniki

zawarta ………………….. w Sannikach pomiędzy:

**Miastem i Gminą Sanniki** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Sannikach, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki, NIP 971-065-94-63, REGON 611015916, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki – Gabriela Pawła Wieczorka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Sanniki – Aleksandry Kłys

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………… z siedzibą ……………………………….. reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta i Gminy Sanniki, w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej 130 tys. złotych, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi kominiarskie polegające na czyszczeniu przewodów kominowych na podstawie wytycznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać w ciągu roku przeglądu technicznego przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w §1 i §2 niniejszej Umowy przez uprawnionych wykwalifikowanych pracowników przy użyciu zakładowego sprzętu i narzędzi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z istniejącymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.

§ 4

Z czynności określonych w §2 niniejszej Umowy, tj. przeglądów technicznych Wykonawca sporządzi protokoły z przeznaczeniem dla Zamawiającego zawierające szczegóły określone w art. 62 ust. 1, pkt 1, lit. c) ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

1. Wykaz budynków, w których należy wykonać wskazane usługi kominiarskie wraz z kalkulacją kosztów usługi :

1. **Sanniki, ul. Warszawska 169 - Budynek użyteczności publicznej Urząd Miasta i Gminy Sanniki**

(ilość przewodów kominowych - 12)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Wólczyńska 75 - Budynek Instytucji Gminnych (Przedszkole)**

(ilość przewodów kominowych - 94)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Polna 27 - Oczyszczalnia Ścieków „BIOVAC”**

(ilość przewodów kominowych - 6)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Lotników 2 - Hydrofornia**

(ilość przewodów kominowych - 2)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Lubików - Hydrofornia**

(ilość przewodów kominowych - l)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Lubików - Świetlica wiejska**

(ilość przewodów kominowych - 2)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Wólka Wysoka - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 4)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Warszawska - Świetlica wiejska / Remiza strażacka / Biblioteka Gminna**

(ilość przewodów kominowych - 10)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ………………. zł netto x 23% Vat = ………

1. **Krubin - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 4)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Staropol - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 6)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Sielce - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 4)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Szkarada - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 6)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Lwówek - Świetlica** **wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 6)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Czyżew - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 8)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Osmolin - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 8)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Fabryczna 2 - Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny**

(ilość przewodów kominowych - 10)

Czyszczenie: …………………. zł

Przegląd: ……………………... zł

Razem: …………….. netto x 8% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Fabryczna 4 - Socjalny budynek mieszkalny wielorodzinny**

(ilość przewodów kominowych - 94)

Czyszczenie: …………………. zł

Przegląd: ……………………... zł

Razem: …………….. netto x 8% Vat = ……………

1. **Sanniki, ul. Krótka 2 - Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny**

(ilość przewodów kominowych - 12)

Czyszczenie: …………………. zł

Przegląd: ……………………... zł

Razem: …………….. netto x 8% Vat = ……………

1. **Nowy Barcik 47 - Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny (budynek po szkole podstawowej)**

(ilość przewodów kominowych - 10)

Czyszczenie: …………………. zł

Przegląd: ……………………... zł

Razem: …………….. netto x 8% Vat = ……………

1. **Brzezia 39A - Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny (budynek po domu nauczyciela)**

(ilość przewodów kominowych - 9)

Czyszczenie: …………………. zł

Przegląd: ……………………... zł

Razem: …………….. netto x 8% Vat = ……………

1. **Brzezia 39B - Socjalny budynek mieszkalny wielorodzinny (budynek po szkole podstawowej)**

(ilość przewodów kominowych - 28)

Czyszczenie: …………………. zł

Przegląd: ……………………... zł

Razem: …………….. netto x 8% Vat = ……………

1. **Brzezia - Świetlica wiejska / Remiza strażacka**

(ilość przewodów kominowych - 6)

Czyszczenie: …………………… zł

Przegląd: ……………………….. zł

Razem: ……………. zł netto x 23% Vat = ……………

2. Ogółem cena brutto oferty wynosi ………………..zł (słownie: …………………………………..), a w rozbiciu miesięcznym………….……(słownie: …………………….……………………………).

Stawka podatku VAT dla lokali mieszkalnych wynosi 8%, dla lokali użytkowych 23%.

§ 6

Zaświadczenia potwierdzone przez Zamawiającego będą dostarczane przy fakturach za wykonane usługi kominiarskie, tak jak to wynika z częstotliwości wykonywania czyszczeń.

§ 7

Za wykonane usługi Wykonawca wystawi miesięczną fakturę VAT (zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT). Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 8

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ……………. do dnia 31.05.2026 r.

§ 9

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejsze umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

…………………………….. ……….……………………..

Kontrasygnata:

……………………………..